



Ingek.: 06 APR 2022
Reg. nr. 2022-08677

Postbus 35
6269 ZG Margraten

Gemeente Maastricht
Team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke kwaliteit t.a.v. dhr. [REDACTED]
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Datum 31 maart 2022
Uw kenmerk 14 maart 2022
Ons kenmerk 2022.1081.0023
Behandeld door [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan de Beyart

VERZONDEN 05 APR 2022

Beste heer [REDACTED]

Op 14 maart heeft u de Veiligheidsregio Zuid-Limburg advies gevraagd over het bestemmingsplan de Beyart aan de Brusselsestraat 38 te Maastricht. U leest het advies in deze brief. De grondslag voor onze advisering komt voort uit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes en artikel 10 en 25 van de Wet veiligheidsregio's.

De rol van de brandweer binnen deze wetgeving houdt in dat wij het bevoegd gezag adviseren omtrent de bestrijdbaarheid van incidenten die invloed hebben op het plangebied. Daarnaast adviseren wij maatregelen om de zelfredzaamheid van de in het plangebied aanwezige personen te verhogen. Deze adviesbrief geeft invulling daaraan.

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedgebied van de Maas en het spoor. Deze risicobronnen brengen hittestralings-, overdruk- en toxische scenario's met zich mee. Alleen de effecten van de toxische scenario's reiken tot dit plangebied. Wij adviseren u om rekening te houden met onderstaande maatregelen ter verbetering van de beheersbaarheid, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid:

Adviezen

1. *Toxisch scenario's*

Het advies voor de initiatiefnemer is:

- Wanneer voor ventilatie een installatie nodig is, plaats dan op een makkelijk te bereiken plaats, een noodknop waarmee de installatie uitgezet kan worden zodat er geen ventilatielucht meer van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast of bij een brandmeldinstallatie worden geplaatst.

Het advies naar de gebruikers van de gebouwen is:

- Maak de gebruikers bewust van de risico's en het handelingsperspectief: binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten.

- Indien gebouwen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.
- Neem het toxisch scenario en handelwijze op in het (bedrijfs)noodplan.

Het advies voor de gemeente is:

- Informeer de initiatiefnemer en de gebruikers van het plan over de risico's van de risicobron en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften etc. voor zover dit (juridisch) mogelijk is.

2. Bestrijdbaarheid

Voldaan dient te worden aan de algemene eisen betreffende bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid zoals genoemd in bijbehorend adviesrapport Omgevingsveiligheid. Qua bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van het plangebied zelf wordt geadviseerd bij de verdere uitwerking van het plan contact op te nemen met brandweer Zuid-Limburg.

Restrisico

De genoemde maatregelen kunnen de effecten van ongevallen sterk reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen met slachtoffers op de planlocatie en de omgeving. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Meer informatie

In de bijlage vindt u ons adviesrapport, waarin de adviezen nader uitgewerkt worden.

Uw besluit

Wilt u ons op de hoogte brengen van de besluitvorming? Graag ontvangen wij van u de verantwoordingsparagraaf en het vastgestelde besluit. Hiermee kunnen wij ons goed voorbereiden op incidenten. Alvast bedankt!

Vragen

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg via telefoonnummer [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens de Veiligheidsregio Zuid-Limburg,



Teamleider Risicobeheersing - Brandweezorg



**Veiligheidsregio
Zuid-Limburg**

T 088-16 88 940
info@vrzl.nl
www.vrzl.nl

Postbus 35
6269 ZG Margraten

Adviesrapport Omgevingsveiligheid

Advies externe veiligheid bestemmingsplan de Beyart

Adviesaanvrager: Gemeente Maastricht

Datum: 31-3-2022

Opgesteld door:



Collegiaal getoetst door:

Inhoud

1. ADVIESAANVRAAG	3
2. PLANOMSCHRIJVING.....	3
3. RISICBRONNEN EN SCENARIO'S	3
3.1 Hittestraling	3
3.2 Overdruk	3
3.3 Toxisch.....	3
3.3.1 Het risico	3
3.3.2 Zelfredzaamheid	3
3.3.3 Maatregelen	4
4. BESTRIJDBAARHEID	4
4.1 Bereikbaarheid	4
4.2 Bluswatervoorziening.....	5
5. RESTRISICO	5

1. ADVIESAANVRAAG

Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de Maas en het spoor, dienen de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over deze transportassen meegewogen te worden en dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen.

2. PLANOMSCHRIJVING

Revitalisering van het kloostercomplex De Beyart, waarbij wordt beoogd om na aanpassing van gebouwen en toevoeging van gebouwdelen circa 375 woonzorgeenheden en verpleegeenheden te realiseren.

3. RISICOBRONNEN EN SCENARIO'S

De ontwikkeling ligt op +/- 600 meter van de Maas en +/- 1400 meter van het spoor. Hiermee bevinden deze ontwikkeling zich binnen het invloedsgebied van het vervoer van toxische stoffen. In tabel 1 zijn de risicobronnen met zijn bijbehorende scenario's aangegeven die invloed hebben op het plangebied.

Risicobron	Hittestraling	Overdruk	Toxisch
Maascorridor	-	-	Toxische wolk
Spoor	-	-	Toxische wolk

3.1 Hittestraling

n.v.t.

3.2 Overdruk

n.v.t.

3.3 Toxisch

3.3.1 Het risico

Door een beschadiging aan de tank of tanker komt de stof vrij en verdampt direct. Hierdoor ontstaat een toxische wolk. Afhankelijk van de windrichting en windsnelheid verspreidt deze zich over de omgeving.

3.3.2 Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan uit schuilen en ontvluchting. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. Mensen zijn vaak niet op de hoogte van de mogelijke gevaren betreffende externe veiligheid. Door risico-communicatie kunnen de aanwezigen hiervan op de hoogte worden gebracht.

Zelfredzaamheid bij een giftige wolk is alleen mogelijk indien er tijdige alarmering plaatsvindt of door het zien van een gekleurde wolk, het ruiken van een vreemde geur of het voelen van een prikkelende neus of mond. Hierbij moeten de aanwezige personen de mogelijkheid hebben tot schuilen in de gebouwen met voorzieningen om het binnendringen van giftige gassen te voorkomen of uit te stellen. Hieronder wordt verstaan dat de gebouwen uitgevoerd zijn met ventilatie beperkende maatregelen (uitschakelbare ventilatie die centraal kan worden aangestuurd en luchtinlatende ventilatieopeningen die niet aan de zijde van de risicobronnen zijn aangebracht). Zonder het treffen van deze maatregelen zal de concentratie van de vrijgekomen stoffen binnen na verloop van tijd zodanig oplopen dat er slachtoffers vallen.

3.3.3 Maatregelen

Het advies voor de initiatiefnemer is:

- Wanneer voor ventilatie een installatie nodig is, plaats dan op een makkelijk te bereiken plaats, een noodknop waarmee de installatie uitgezet kan worden zodat er geen ventilatielucht meer van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast of bij een brandmeldinstallatie worden geplaatst.

Het advies naar de gebruikers van de gebouwen is:

- Maak de gebruikers bewust van de risico's en het handelingsperspectief: binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten.
- Indien gebouwen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.
- Neem het toxisch scenario en handelwijze op in het (bedrijfs)noodplan.

Het advies voor de gemeente is:

- Informeer de initiatiefnemer en de gebruikers van het plan over de risico's van de risicobron en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften etc. voor zover dit (juridisch) mogelijk is.

4. BESTRIJDBAARHEID

4.1 Bereikbaarheid

Afhankelijk van de geschetste scenario's kunnen de effecten van (een) incident(en) met risicovolle activiteiten worden beperkt. Door het beschouwen van de bestrijdbaarheid wordt inzicht gegeven in de mogelijkheden van een operationele inzet en de noodzakelijkheid daarvan.

Bij een toxisch incident richt de brandweer zich op:

- het redden en verlenen van eerste hulp aan slachtoffers;
- bepalen van het bron- en effectgebied;
- waarschuwen van de aanwezige personen in het effectgebied;
- voorkomen van uitbreiding en beperken van effecten door middel van afscherming van de omgeving;
- stabiliseren van het incident en zorgen voor ontsmetting.

Om snel te kunnen optreden dient de brandweer snel gealarmeerd te worden en op te komen. Qua bestrijdbaarheid is het niet alleen belangrijk dat het invloedsgebied toegankelijk is, maar ook dat de risicobron bereikbaar is. Voor incidenten op de Maas en het spoor is dit niet overal even gemakkelijk. Verder is er voldoende water nodig om af te kunnen schermen. Brandkranen in de buurt van de risicobron kunnen worden ingezet voor een eerste effectbestrijding. Aanvullend benodigd water kan via grootwatertransport worden aangevoerd vanuit de Maas. Waarschuwen van de aanwezige personen in het effectgebied kan via de wasalarmering of NL-Alert. De locatie valt binnen de dekking van een waspaal (waarschuwingalarmsysteem paal).

Bij de melding van het incident is de brandweer afhankelijk van anderen. Opkomst, bereikbaarheid, voldoende water en dekkend systeem zijn aanwezig. Duidelijk moet zijn dat het incident echter al enig tijd aan de gang is voordat de brandweer aan het optreden is.

Voor de bereikbaarheid geldt dat de ontwikkeling via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter;
- binnenbochtstraal: 5,5 meter.

Qua bereikbaarheid van het plangebied zelf wordt geadviseerd bij de verdere uitwerking van het plan contact op te nemen met brandweer Zuid-Limburg.

4.2 Bluswatervoorziening

Voor de bluswatervoorziening gelden afstanden en capaciteiten. Voor de in het plan opgenomen bebouwing dienen er primaire bluswatervoorzieningen met een capaciteit van minimaal 60 m³/uur aanwezig te zijn. Ten aanzien van de dekking van de primaire bluswatervoorziening gelden de volgende eisen:

- Vanaf iedere (brandweer-)toegang tot eengezinswoningen, binnen 40 meter over de weg een brandkraan.
- Voor andere bouwtypen, complexbouw of samenstel van woningen, binnen 10 meter over de weg een brandkraan.
- Voor de situering van brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd. De maximale afstand tussen twee brandkranen bij bebouwing bedraagt op deze wijze 80 meter.

Qua bluswatervoorziening van het plangebied zelf wordt geadviseerd bij de verdere uitwerking van het plan contact op te nemen met brandweer Zuid-Limburg.

5. RESTRISICO

De genoemde maatregelen kunnen de effecten van ongevallen sterk reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen met slachtoffers op de planlocatie en de omgeving. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.